

PLAN DE SITUATION



VOTRE AGENCE DE MONTPELLIER

75, ZI LES PORTES DOMITIENNES RN 113 – BP30020 – 34741 VENDARGUES

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIÉ : Laurent SEGUOLA

04 67 79 84 83 – 06 42 82 24 33

HECTARE
URBANISME DURABLE

Tél: 04 67 79 84 83 – Fax : 04 67 79 84 91 - Mail : herault@hectare.fr

TERRAINS À BÂTIR

BALARUC LES BAINS

ORA MARITIMA

Balaruc-les-Bains

Document, informations et illustrations non contractuels. Crédits photos: Fotolia, Hectare, HECTARE SA AU CAPITAL DE 22000€ - RCS Montpellier 351 338 660 - www.monageur.com

HECTARE
URBANISME DURABLE

Service Commercial
Tél : 04 67 79 84 83 – 06 42 82 24 33

BALARUC LES BAINS

« Ora Maritima »

Dernier lot

4 lots

ORA
MARITIMA
Balaruc-les-Bains

NOUVELLE GRILLE
DE PRIX

LOCALISATION DU PROJET :

21 rue des Etourneaux


34 540 BALARUC LES BAINS

GPS: 43.44783 / 3.68354


Constructibilité
immédiate

Remarques


- Le lot 4 a une partie classée en espaces boisés classés : conservation des arbres obligatoire
- Hectare réalise la plantation d'une haie sur la limite sud du lot 2
- Obligation de conservation ou de remplacement de tous les arbres hors emprises constructibles pour tous les lots
- Rétention à la parcelle sur la base de 120 l / m² imperméabilisé avec branchement à un exutoire du système de rétention individuel
- Places de stationnement à charge acquéreur en pavés drainants
- Hectare réalise la clôture sur la limite ouest du lot 4 par un mur enduit blanc cassé de 2 m de hauteur
- Hectare réalise les clôtures donnant sur la voirie par un mur enduit blanc cassé d'1 m de hauteur + grillage rigide de 0,80 m de hauteur
- Hectare réalise les clôtures du local OM par un mur enduit blanc cassé + parement pierres d'1,80 m de hauteur
- Places de stationnements privées à charge acquéreur en dalles alvéolaires


 Zone constructible R+0


 Zone constructible en R+1

 Parking privatif non clos

 Délimitation zone EBS

 Lot disponible

 Lot réservé

 Lot vendu



Plan non contractuel – Echelle: 1/250° - Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

Grille de prix valable jusqu'au
28/02/2024

Lot	Surface	SDP	Prix
2	453 m ²	150 m ²	279 900 €

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 600 € TTC
- Caution conformité construction : 500 €
- Caution dégradation équipements communs : 1500 €
- Constitution ASL : 150 €
- Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %
- PFAC : 25,82 € de 0 à 80 m² de SDP puis 23,31 € de 81 à 170 m²
- Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
- Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
- Forfait impôt foncier : 100 €

Professionnels associés à l'opération

- Notaire : Maître ARNAUD – 5 route de Sète
34 540 BALARUC LE VIEUX - Tél : 04 67 28 73 63
- Géomètres experts : Cabinet CEAU – 923 bis D613
34 140 BOUZIGUES Tél : 04 67 43 83 60